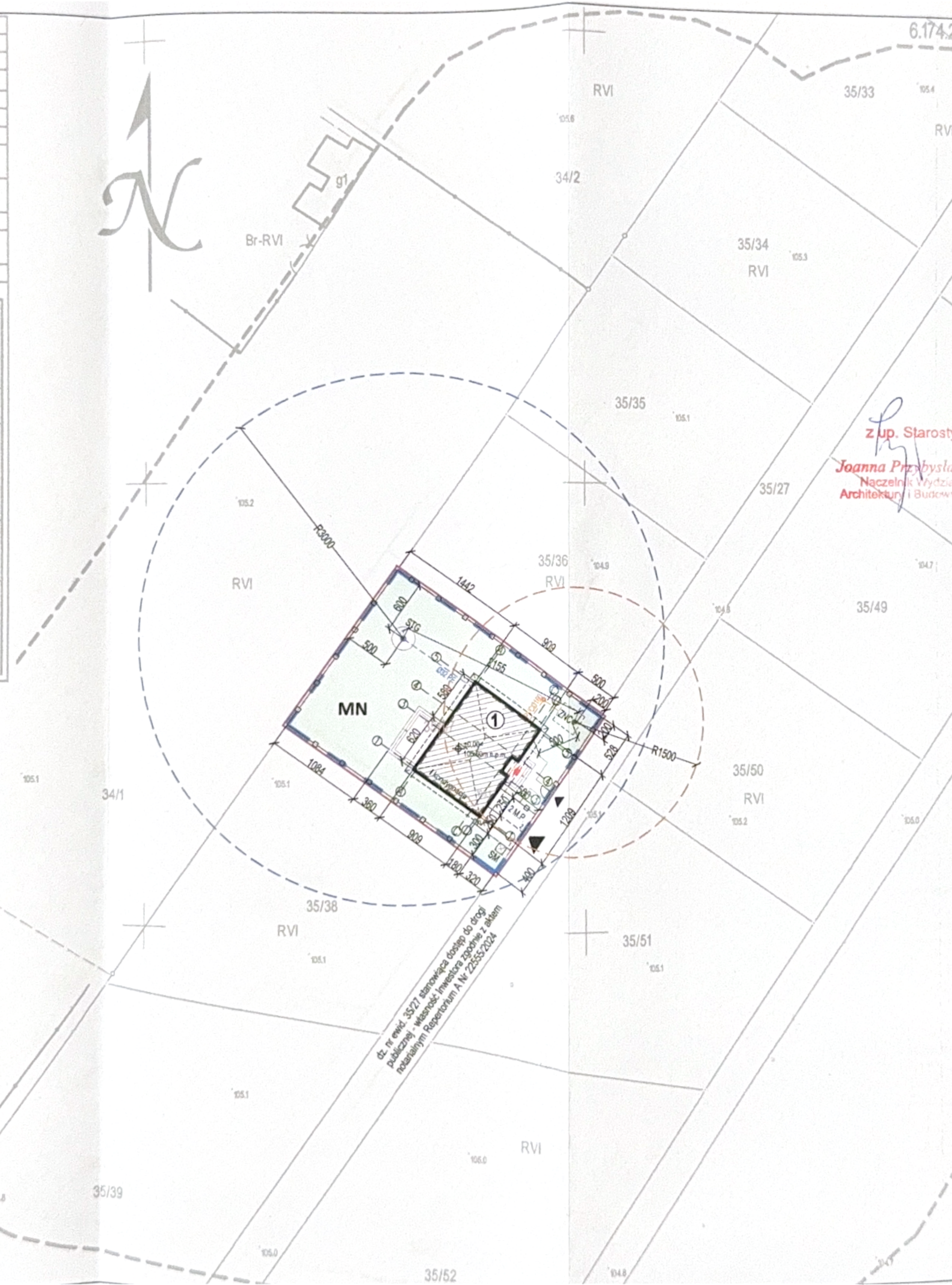
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

…fikator zgłoszenia prac geodezyjnych		Z.40600.366.2026
…enie obszaru opracowania		Kraśnica
… gminy		Golina
…ewidencyjny	identyfikator	0011
	nazwa	Kraśnica
…mapy		1:500
…mapy		6.174.22.24.3.1, 6.174.22.24.3.2
… układu …ędnych	Prostokątnych płaskich	Układ 2000/6
	Układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
…enie obszaru, który był przedmiotem …zgłoszenia		[redacted]
…opracowania mapy		20.02.2026 r.

…adczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac …zyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny …wnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy …iedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

…fikator zgłoszenia prac …zyjnych	Z.40600.366.2026
…służby geodezyjnej, który …ał zgłoszenie	STAROSTA KONIŃSKI
…awca prac geodezyjnych	PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE "GEO-BUD" Grzegorz Grudlewicz 62-510 Konin, ul. Hiacyntowa 5/20 NIP 665-164-44-23, REGON 311114622
… data sporządzenia …entu zawierającego wynik …ywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji NR Z.40600.366.2026_1 z 20.02.2026 r.
…nazwisko oraz nr uprawnień …owych kierownika prac	Grzegorz Grudlewicz GEODETA UPRAWNIONY nr uprawnień 17507 tel. 603 612 620



Starosta Koniński
Niniejszy projekt zagospodarowania został zatwierdzony w decyzji
z dnia 11.05.2026 r.
nr 432

z up. Starosty
Joanna Przybysławska
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

	powierzchnia	udział procent.	wg. MPZP
…działki o nr ewid. 35/37 - teren inwestycji	610,00m²	100,00%	
…zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	108,15m²	17,73%	maks. 30%
…terenów utwardzonych	70,00m²	11,48%	
…terenów biologicznie czynnych	431,85m²	70,79%	min. 50%
…intensywności zabudowy	0,18		0,1-0,5
…postojowych	2		min. 2/lokal mieszkalny

…KTU …EGO	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe
…KTU …GO	Działka nr ewidencyjny 35/37, obręb ewidencyjny Kraśnica (0011), jednostka ewidencyjna Golina obszar wiejski (301001_5)
…AL	Home Investment Group sp. z o.o. ul. Europejska 106, 62-500 Konin
	inż. B. Zielińska GA-N.335/8346/II/17/79 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej — PODPIS
STADIUM	Projekt zagospodarowania działki — DATA marzec 2026 — SKALA 1:500
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	NR RYSUNKU PZD_A01

…ane stanowią utwór autorski i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

POWIERZCHNIE ZABUDOWY

- (1) projektowana zabudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

TERENY UTWARDZONE

- projektowana nawierzchnia terenów utwardzonych (kom. piesza, jezdna, schody, podesty, place, tarasy zewn. na gruncie) - beton, kostka bruk., p. mrozoodporne

TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY

- zieleń niska: trawnik, ogród ozdobny

OZNACZENIA NA RYSUNKU

- granica działki nr ewidencyjny 35/37
- linie rozgraniczające teren inwestycji - obszar oddziaływania obiektu
- projektowany wjazd/wejście na działkę - dostęp do drogi publicznej
- główne wejście do budynku mieszkalnego jednorodzinnego
- SM — projektowane miejsce do gromadzenia odpadów stałych
- M.P. — projektowane stanowisko postojowe dla samochodów osobowych
- projektowane ogrodzenie działki (w tym furtka wejściowa)
- ZNC — bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe V=10m³
- STG — indywidualne ujęcie wody - studnia głębinowa
- obszar oddziaływania studni głębinowej o promieniu 30m
- obszar oddziaływania bezodpływowego zbiornika na nieczystości o promieniu 15m