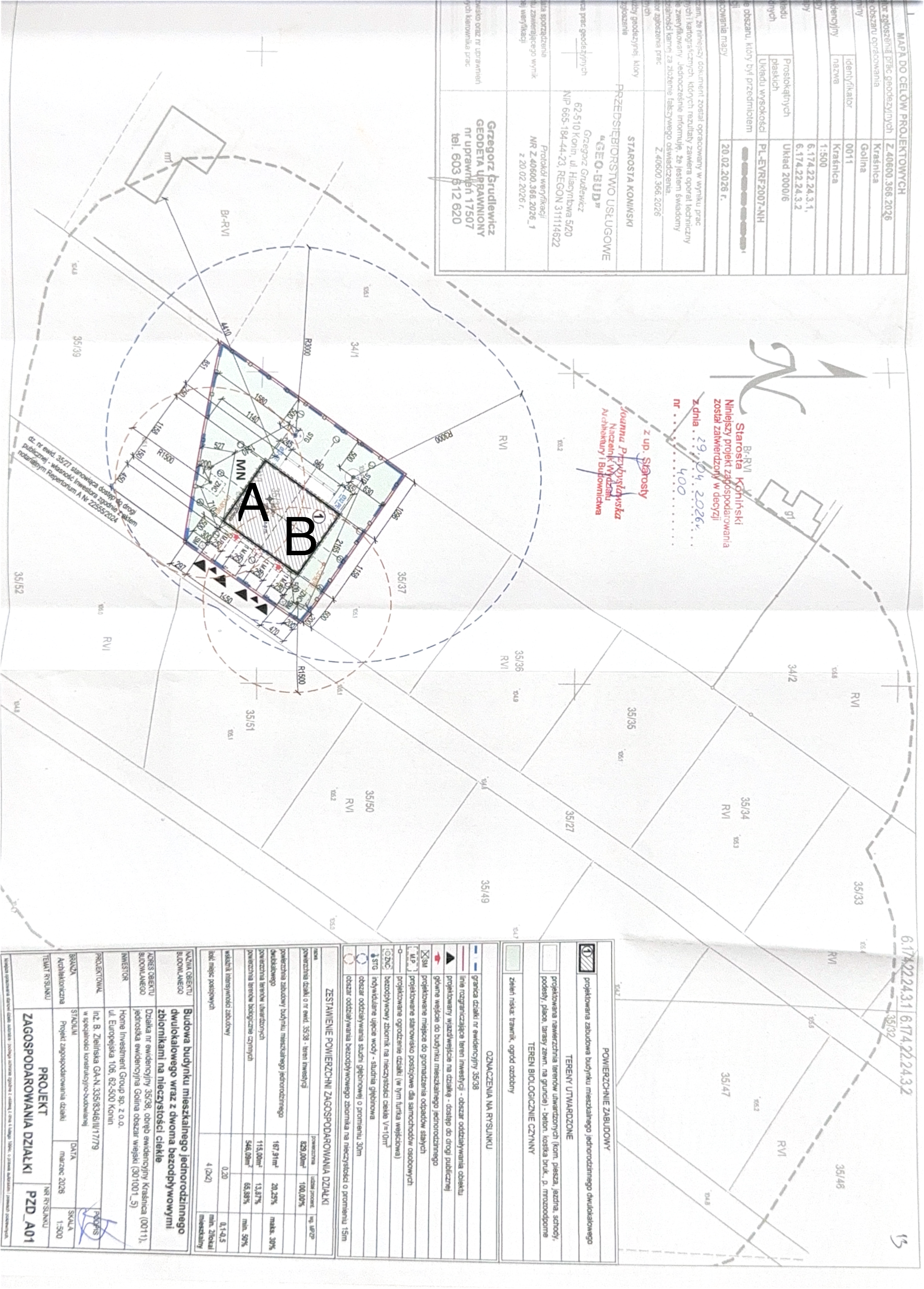


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
data zgłoszenia prac geodezyjnych	Z.40600.366.2026
obszaru opracowania	Kraśnica
inny	Golina
identyfikator	0011
identyfikacja nazwa	Kraśnica
data	1.500
plan	6.174.22.24.3.1, 6.174.22.24.3.2
planu	Układ 2000/6
planów	Prosta wysokość PL-EVRF2007-NH
planu	Układu wysokości
planu	20.02.2026 r.
z dnia 29.04.2026 r.	
nr 400	
z up. Starosty	
Jouanna Przybyłowska Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa	
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE "GEO-BUD"	
Grzegorz Grudziński 62-510 Konin, ul. Hłapczyńska 5/20 NIP 665-184-44-23, REGON 311114622	
Protokół weryfikacji NR Z.40600.366.2026_1 z 20.02.2026 r.	
Grzegorz Grudziński GEODETA UPRAWNIONY nr uprawnień 17507 tel. 603 612 620	



 projektowana zabudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego			
POWIERZCHNIE ZABUDOWY			
TERENY UTMWARDZONE			
projektowana nawierzchnia terenów utwardzonych (kom. piesza, jezdnia, schody, podesty, place, tarasy zewn. na gruncie) - beton, kostka bruk. p. przystosowane			
TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY			
 zelen niska: trawnik, ogród ozdobny			
OZNACZENIA NA RYSUNKU			
	granica działki nr ewidencyjny 35/38		
	linia rozgraniczające teren inwestycji - obszar oddziaływania obiektu		
	projektowany wjazd/wejście na działkę - dostęp do drogi publicznej		
	główna wejście do budynku mieszkalnego jednorodzinnego		
☒ SM	projektowane miejsce do gromadzenia odpadów stałych		
☐ -	projektowane stanowisko postojowe dla samochodów osobowych		
☐ -	projektowane ogrodzenie działki (w tym furtka wejściowa)		
☐ -	bezdopływowy zbiornik na nieczystości ciekłe V=10m³		
	indywidualne ujęcie wody - studnia głębinowa		
	obszar oddziaływania studni głębinowej o promieniu 30m		
	obszar oddziaływania bezdopływowego zbiornika na nieczystości o promieniu 15m		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
RODZAJ	POWIERZCHNIA	UDZIAŁ PROCENT.	wg. URP
powierzchnia działki o nr ewid. 35/38 - teren inwestycji	829,00m²	100,00%	
powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego	167,91m²	20,25%	maks. 30%
powierzchnia terenów utwardzonych	115,00m²	13,87%	
powierzchnia terenów zielonych czynnych	546,09m²	65,88%	min. 50%
współcz. intensywności zabudowy	0,20		0,1-0,5
liczba miejsc postojowych	4 (2x2)		min. 20lokal mieszkalny
NATYCHA OBIEKTU BUDOWLANEGO			
Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wraz z dwoma bezodpływowymi zbiornikami na nieczystości ciekłe			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO			
Działka nr ewidencyjny 35/38, obręb ewidencyjny Kraśnica (0011), jednostka ewidencyjna Golina obszar wiejski (301001_5)			
INWESTOR			
Home Investment Group sp. z o.o. ul. Europejska 106, 62-500 Konin			
PROJEKTOWAŁ			
inż. B. Zielińska GA-N.335/8346/II/17779			
BRANŻA			
Architektoniczna			
TEMAT RYSUNKU			
STADIUM		DATA	SKALA
Projekt zagospodarowania działki		marzec 2026	1:500
PROJEKT		NR RYSUNKU	
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		PZD_A01	

Wzrost: 170cm, Ciężar ciała: 70kg, Ciężar ciała