Stan na dzień sporządzenia informacji: 11.09.2026 r.

INFORMACJA DLA NABYWCY

Lokal mieszkalny A w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dwulokalowym - Kraśnica, działka nr 35/51

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

Deweloper / forma prawna	Home Investment Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
KRS	0001115654
Adres siedziby	ul. Europejska 106, 62-500 Konin
NIP	665-306-81-18
REGON	528980573
Telefon	508 481 992
E-mail	kontakt@domykonin.pl
Faks	Nie dotyczy / brak danych
Strona internetowa dewelopera	www.domykonin.pl
Punkt prezentacji oferty	62-590 Kraśnica, ul. Błękitna

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

Ukończone przedsięwzięcie	Domy jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej - Węglew, gm. Golina, ul. Turkusowa
Data rozpoczęcia	12.09.2024 r.
Data zakończenia	02.05.2025 r.
Pozwolenie na użytkowanie / zakończenie budowy	19.05.2025.r, PINB.5120.331.2025
Drugie ukończone przedsięwzięcie	19.05.2025.r, PINB.5120.332.2025
Trzecie ukończone przedsięwzięcie	19.05.2025.r, PINB.5120.333.2025
Postępowania egzekucyjne powyżej 100 000 zł	Nie są prowadzone.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA

Położenie	Kraśnica, gmina Golina, powiat koniński, woj. wielkopolskie
Numer działki	35/51, obręb Kraśnica
Powierzchnia działki	0,0830 ha (830 m²)
Księga wieczysta	KN1N/00116600/6
Właściciel nieruchomości	Home Investment Group Sp. z o.o.
Obciążenia hipoteczne / prawa osób trzecich	Brak hipoteki i innych obciążeń.
MPZP	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w miejscowości Kraśnica-Kolonia, obręb Kraśnica; uchwała Nr XXVIII/107/2012 Rady Miejskiej w Golinie z 28.06.2012 r., Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 3668.
Przeznaczenie w planie	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - dla terenów oznaczonych na rysunku planu MN.
Planowana zabudowa szerszego terenu	W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości deweloper planuje sukcesywną realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych. Teren obejmuje 46 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w tym 2 działki przeznaczone pod zabudowę związaną z działalnością usługową. Niniejsza informacja dotyczy Lokalu A w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dwulokalowym, realizowanym na działce ewidencyjnej nr 35/51, obręb Kraśnica, gmina Golina. Pozostała planowana zabudowa nie jest przedmiotem niniejszej informacji.
Inwestycje przewidziane w promieniu wymaganym ustawowym wzorem	Planowana rozbudowa infrastruktury elektroenergetycznej związana z przyłączeniem budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Kraśnicy, obejmująca m.in. działkę nr 35/51 oraz działki sąsiednie nr 35/37, 35/38 i 35/50. Na podstawie zweryfikowanych publicznie dostępnych dokumentów nie stwierdzono innych istotnych planowanych inwestycji celu publicznego w promieniu 1 km od nieruchomości - stan na dzień 07.09.2026 r.

IV. POZWOLENIE NA BUDOWĘ I REALIZACJA

Organ wydający	Starosta Koniński
Decyzja o pozwoleniu na budowę	Decyzja nr 399 z dnia 29.04.2026 r., znak WA.6740.234.2026
Zakres decyzji	Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy wraz z dwoma bezodpływowymi zbiornikami na nieczystości ciekłe na działce nr 35/51, obręb Kraśnica, gmina Golina.
Ostateczność decyzji	20.05.2026 r.
Termin rozpoczęcia robót	26.05.2026 r.
Planowany termin zakończenia robót	grudzień 2026 r.
Planowany termin dopuszczenia do użytkowania	grudzień 2026 r.

V. MODEL SPRZEDAŻY

Sprzedaż gotowego Lokalu A w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dwulokalowym, po zakończeniu budowy i spełnieniu wymaganych prawem warunków dopuszczenia budynku do użytkowania oraz po uzyskaniu zaświadczenia o samodzielności lokalu. Przeniesienie własności Lokalu A wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i prawami związanymi z własnością lokalu nastąpi na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego. Sprzedaż prowadzona w trybie art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

I. DANE DOTYCZĄCE OFEROWANEGO LOKALU

Rodzaj nieruchomości	Lokal mieszkalny A w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dwulokalowym, w stanie deweloperskim, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i prawami związanymi z własnością lokalu.
Cena	369 000 zł brutto
Powierzchnia całkowita	80,30 m²
Powierzchnia użytkowa	64,39 m²
Powierzchnia działki	Cała działka nr 35/51: 830 m². Część nieruchomości przeznaczona do wyłącznego korzystania przez właściciela Lokalu A: ok. 415 m².
Układ funkcjonalny	3 sypialnie, salon z aneksem kuchennym, łazienka, wiatrołap, kotłownia z wydzieloną częścią pralni.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej	Powierzchnia użytkowa ustalana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997, zgodnie z dokumentacją projektową.
Termin przeniesienia własności	Nie później niż do dnia 31 marca 2027 r., z możliwością wcześniejszego przeniesienia własności po spełnieniu wymaganych prawem warunków dopuszczenia budynku do użytkowania i uzyskaniu zaświadczenia o samodzielności Lokalu A.

II. STANDARD WYKONANIA

Konstrukcja i ściany	Ściany murowane; szczegółowy materiał zgodnie z projektem i dokumentacją wykonawczą.
Ocieplenie / elewacja	Styropian 20 cm, wykończona elewacja.
Strop	Strop panelowy Victor firmy Konbet
Dach	Pokrycie dachówką.
Okna	Trzyszybowe, kolor antracyt/biały, elektryczne rolety zewnętrzne.
Drzwi wejściowe	Zamontowane.
Tynki	Tynki gipsowe.
Posadzki	Wykonane posadzki przygotowane do dalszych prac wykończeniowych.
Instalacja elektryczna	Kompletna instalacja elektryczna w standardzie deweloperskim.
Ogrzewanie	Ogrzewanie podłogowe - instalacja ogrzewania podłogowego rozprowadzona w całym Lokalu A, przygotowana do podłączenia pompy ciepła. Pompa ciepła nie wchodzi w zakres wyposażenia lokalu.
Ogrodzenie	Część nieruchomości przeznaczona do wyłącznego korzystania przez właściciela Lokalu A - ogrodzona z trzech stron.
Gospodarka ściekowa	Bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe - zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę.

III. INFORMACJE I DOKUMENTY DO UDOSTĘPNIENIA NABYWCY

• aktualny stan księgi wieczystej KN1N/00116600/6;

• aktualny odpis/wydruk KRS dewelopera;

• kopia decyzji o pozwoleniu na budowę nr 399 z 29.04.2026 r.;

• projekt budowlany w zakresie przewidzianym ustawą;

• sprawozdanie finansowe dewelopera za okres dwóch lat – dostępne do wglądu na żądanie osoby zainteresowanej;

• dokument dotyczący zakończenia budowy / dopuszczenia do użytkowania - do udostępnienia po jego uzyskaniu;

• rzut kondygnacji z zaznaczeniem Lokalu A i jego pomieszczeń oraz usytuowanie budynku na nieruchomości;

• zaświadczenie o samodzielności Lokalu A - do udostępnienia po jego uzyskaniu.

ZAŁĄCZNIKI DO INFORMACJI

Załącznik 1	Rzut kondygnacji z oznaczeniem Lokalu A i jego pomieszczeń.
Załącznik 2	Plan zagospodarowania terenu z oznaczeniem działki ewidencyjnej nr 35/51 oraz części przeznaczonej do wyłącznego korzystania przez właściciela Lokalu A.